



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

Bescheinigung über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Gepürfter Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Ricardo Althaus

geboren am 02.02.1982 in Heiligenstadt

hat am 26.01.2017 vor der Industrie- und Handelskammer zu Köln

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als
Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der
Gewerbeordnung, erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen
Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung Erstellung von Kundenprofilen und Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und Information*,
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtliehe gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz

Köln, 26.01.2017


Geschäftsführung




Prüfungsausschussvorsitz

*der Teilnehmer ist gemäß §3 Absatz 5 Satz 1 von der Kundenberatung befreit.